

Quadro 6 - A Habitação no Orçamento de Estado 2020

Artigo da PPL	Assunto	Resultado das votações			Propostas de alteração aprovadas		
		Aprovado	Aprovado c/ alterações	Novo artigo	nº	Proponente	Assunto
Parque habitacional público							
6º	Transferência de património edificado		x		1064C 1129C	PS BE	aprova emenda ao número 5 da ppl aprova emenda aos números 1, 6 e 9 da ppl
262º	Altera o artigo 47º da lei orgânica do Tribunal de Contas, isentando de fiscalização prévia a prestação de serviços destinados à promoção de habitação acessível ou pública ou o alojamento estudantil		x		1140C	PS	Inclui na isenção a reabilitação e aquisição de imóveis para habitação acessível ou pública ou o alojamento estudantil;
Descentralização de competências							
77º	Obrigações assumidas pelos municípios no âmbito do processo de descentralização de competências	x					
Financiamento							
7º	Transferências orçamentais		x				
mapa do artigo 7º	48- Transferência de € 3 550 000 para o IHRU para o programa PROHABITA (Realojamentos na Região Autónoma da Madeira e no Vale de Chícharos, Seixal) 63- Transferência de verbas para o IHRU até ao valor de 135 M€ (da DGTF até 85M€ e do empréstimo BEI até 50 M€)	x					
mapa do artigo 7º			x		1130C 973C	PS PS	Altera redacção do item 63, substituindo "até ao valor" por "no valor" Adita item 97 (novo) com reforço de 2M€ para a Porta 65 - Arrendamento jovem
91º	Previsão orçamental de receitas das autarquias locais resultantes da venda de imóveis	x					
92º	Empréstimos dos municípios para habitação e operações de reabilitação urbana	x					
92º A	Aquisição de bens objeto de contrato de locação			x	222C	PCP	permite aos municípios utilizar até 60% da margem de endividamento para adquirir bens em contrato de locação com opção de compra
94º	Linha BEI PT 2020 - Autarquias	x					
129º	Financiamento de habitação e de reabilitação urbana (autoriza empréstimo 50M€ IHRU)	x					
206º	Consignação de receita de IRS ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (7M€ dos impostos resultantes de alojamento local em 2020, 10M€ em 2021)		x		1152C	PS	reforça IHRU com mais 7M€ da dotação provisional e impõe definição de futuro regime de consignação
265º	Alteração da lei 73/2013 (Regime Financeiro das Autarquias Locais e Entidades Intermunicipais) - alarga prazos de empréstimos para habitação ou RU para arrendamento até 50 anos e empréstimos BEI até 30 anos		x		245C 2	PCP	explicita condições dos empréstimos BEI (aprovada parcialmente)

Artigo da PPL	Assunto	Resultado das votações			Propostas de alteração aprovadas		
		Aprovado	Aprovado c/ alterações	Novo artigo	nº	Proponente	Assunto
Programas específicos							
62º A	Auxílios para legalização do Bairro Americano de Santa Rita			x	999C	PS	define auxílios para legalização do Bairro Americano de Santa Rita (Açores)
92º A	Promoção da acessibilidade das pessoas com deficiência			x	307C	BE	propõe programa de financiamento da adaptação e eliminação de barreiras arquitetónicas em habitações de pessoas com deficiência com limitações da mobilidade
99º	Estratégia Nacional para a Integração de Pessoas em situação de Sem Abrigo 2017-2023	x					
99º A	Apoio à reestruturação familiar no âmbito do crime de violência doméstica			x	24C	PAN	estipula apoio temporário à vítimas de violência doméstica que tenham de abandonar o seu lar
104º	Transferências para capitalização (FNRE)	x					
129º A	Relatório Anual do Programa 1º Direito			x	1132C	BE	obriga à apresentação de Relatório Anual do Programa 1º Direito
147º	Programa de Apoio à Reconstrução de Habitação Permanente	x					
148º	Mecanismo de apoio à reconstrução de habitações não permanentes afetadas pelos incêndios ou por outras circunstâncias excecionais	x					
161º	Plano Nacional para o Alojamento no Ensino Superior	x					
161º A	Reforço do Complemento de Alojamento para Estudantes do Ensino Superior			x	828C	BE	reforça o Complemento de Alojamento para Estudantes do Ensino Superior
161º B	Majoração do valor do complemento de alojamento			x	981C	PS	majora o valor do complemento de alojamento
167º A	Programa e Casas Abrigo para vítimas de casamento forçado			x	871C	PAN	prevê Programa e Casas Abrigo para vítimas de casamento forçado

Artigo da PPL	Assunto	Resultado das votações			Propostas de alteração aprovadas		
		Aprovado	Aprovado c/ alterações	Novo artigo	nº	Proponente	Assunto
Fiscalidade							
139º	Autorização legislativa no âmbito do Regime das Autorizações de Residência para Investimento (vistos "gold")		x		1153C 2 1153C 1	PS	densifica o pedido de autorização legislativa
204º	Alteração ao Código do IRS - entre os artigos alterados estão os artigos 3º, 10º e 31º que agravam a tributação do alojamento local e incentivam a passagem a habitação permanente		x		1144C 3 1144C 2 114C4 1 1041C 2 1041C 1	PS	altera art 22º, 72º e 81º do CIRS, eliminando isenção total de tributação dos rendimentos de pensões obtidos no estrangeiro por residentes não habituais, que passam a ser tributados à taxa de 10%
211º	Alteração ao Código do IRC - entre os artigos alterados está o artigo 86º B que aumenta para 0,50 a incidência do IRC sobre alojamento local em zonas de contenção	x					
228º	Alteração ao Código do IMI - entre os artigos alterados estão os artigos 112º e o 112.º B, ficando sujeitos a agravamento, além dos prédios devolutos ou em ruínas em zonas de contenção, as fracções autónomas devolutas e os terrenos com aptidão habitacional	x					
229º	Alteração ao Código do IMT - artigos 11º (perda da isenção de IMI se não houver revenda no prazo de 5 anos) e 17º (taxas)		x		1041C 4 1041C 3	PS	altera artigos 12.º, 13.º, 17.º e 49 do CIMT - habitação duradoura
231º	Alteração ao Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF) - a alteração proposta ao artigo 44º, revogando a isenção de IMI de prédios classificados (alínea n), foi rejeitada. O artigo aumenta para 4 anos o período de 2 anos de obras anteriores ao requerimento do benefício fiscal da reabilitação urbana (23, artigo 71º) e isenta de IRS e IRC os rendimentos prediais no âmbito dos Programas Municipais de oferta para arrendamento habitacional a custos acessíveis (27, artigo 71º)		x		1040C	PS	altera a redacção proposta para o nº 27 do artigo 71º do EBF (incentivos à reabilitação urbana) especificando que a isenção de IMI se aplica enquanto durarem os contratos de arrendamento
Alterações ao arrendamento							
261º J	Alteração à Lei n.º 6/2006, de 27 de fevereiro (NRAU)			x	1025C	PS	Aumenta para dez anos prazo de transição do artigo 35º do NRAU